



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 мая 2025 года № 172

О внесении изменений в
постановление администрации
Поназыревского муниципального
округа от 02.03.2023г №197
«Об утверждении
Административного регламента
предоставления администрацией
Поназыревского муниципального
округа Костромской области
муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию» на территории
Поназыревского муниципального
округа Костромской области

В целях приведения нормативного правового акта в актуальное состояние, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Поназыревского муниципального округа муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области» (далее Регламент), утвержденный постановлением администрации Поназыревского муниципального округа от 02.03.2023г №197 следующие изменения:

1.1. подпункт «г» пункта 2.9.1. раздела 2 Регламента исключить;

1.2. подпункт «д» пункта 2.9.1 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:

«д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются

1.3. В подпункте «г» пункта 2.9.2. раздела 2 Регламента слова «в подпунктах «г»-«ж» заменить словами «в подпунктах «д»-«ж»»;

1.4. подпункт «д» пункта 2.10.1 части 2.10. раздела 2 Регламента, подпункт «д» пункта 3.19 раздела 3 Регламента изложить в новой редакции:

« д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГК РФ;

1.5. подпункт «ж» пункта 2.10.1 части 2.10 раздела 2, подпункт «ж» пункта 3.19. раздела 3 Регламента изложить в новой редакции:

« ж) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

1.6. в пункте 2.12. раздела 2 Регламента слова «в подпунктах «в»-«д» пункта 2.9.1 и подпунктах «в»-«д» пунктах 2.10.1 заменить словами «в подпункте «д» пункта 2.9.1 и подпунктах «в» пункта 2.10.1»;

1.7. абзац второй пункта 2.12 раздела 2 Регламента исключить;

1.8. подпункт 6.5 пункта 6 Форму заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Приложение №2 к Регламенту) слова «за осуществление государственной регистрации прав» заменить словами «за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав»

1.9. подпункт «а» пункта 2.19.1 части 2.19 раздела 2, Регламента

изложить в новой редакции:

«а) отсутствие документов, согласно части 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.10. подпункт 1 пункта 3.29 Регламента изложить в новой редакции:

«1) отсутствие документов, согласно части 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.11. подпункт 1 пункта 3.95 раздела 3 Регламента изложить в новой редакции:

«1) отсутствие документов, согласно части 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.12. подпункт «в» пункта 2.19.1, пункта 2.19.2 части 2.19 раздела 3, подпункт 3 пункта 3.29. подпункт 3 пункта 3.28, подпункт 3 пункта 3.94, подпункт 3 пункта 3.95 раздела 3 изложить в новой редакции:

«в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.13. подпункт «г» пункта 2.19.1, пункта 2.19.2 части 2.19 раздела 2, подпункт 4 пункта 3.29. подпункт 4 пункта 3.28, подпункт 4 пункта 3.94, подпункт 4 пункта 3.95 раздела 3 Регламента изложить в новой редакции:

«г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.14 подпункт 1 пункта 3.28 раздела 3 Регламента изложить в новой редакции:

«1) Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.15 приложение №7 к регламенту изложить в новой редакции согласно приложения №1 к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования)

Глава Поназыревского муниципального округа

Г.В.Разумова

Приложение №№1
к постановлению администрации
Поназыревского муниципального округа
от _____ 2025 №

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,
ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя) - для
физического лица, полное наименование застройщика,
ИНН, ОГРН - для юридического лица,
почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа
исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

по результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ принято
(дата и номер регистрации)

решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
подпункт "а" пункта 2.19.1	отсутствие документов, предусмотренных подпунктами "г"- "ж" пункта 2.9.1, пунктом 2.10.1 Административного регламента	<i>Указываются основания такого вывода</i>

<p>подпункт "б" пункта 2.19.1</p>	<p>несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>
<p>подпункт "в" пункта 2.19.1</p>	<p>несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>
<p>подпункт "г" пункта 2.19.1</p>	<p>несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>

<p>подпункт "д" пункта 2.19.1</p>	<p>несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию</p>	<p><i>Указываются основания такого вывода</i></p>
---------------------------------------	---	---

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

Дата _____